Załącznik nr 4

NR SPRAWY: POIS.01.03.01-00-0111/16
EA / 332 – 1 / 18

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE,
KTÓRE WPROWADZONE ZOSTANĄ DO UMOWY Z WYKONAWCĄ

§ 1
Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące realizacje zadania pn.: „ Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zawierciu przy ul. 11 Listopada 15".
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót opracowany przez BAK architekci Konrad Bąba, które stanowią integralną część niniejszej umowy - *Załączniki nr* 5.
3. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy prowadzone będą w czynnym obiekcie w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich wykonanie w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników Zamawiającego oraz petentów.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy prowadzone będą w okresie ochronnym miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest:
   1) do zapoznania się, przed rozpoczęciem prac, z opinią ornitologiczną i chiropteryczną sporządzoną na zlecenie Zamawiającego,
   2) do zapewnienia na czas wykonywania prac, na koszt własny, nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego,
   3) uzyskania odpowiedniej zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od przepisów zawartych w ustawie o ochronie przyrody - decyzja derogacyjna - w przypadku stwierdzenia wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków lub nietoperzy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne pozwolenia wymagane do prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy.
6. Prace objęte przedmiotem umowy, wykonane zostaną z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszą praktyką i wiedzą, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: siwz) i ofertą, które stanowią *Załączniki nr*: 1 do niniejszej umowy, ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż, i wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów i urządzeń.
7. Sposób realizacji przedmiotu umowy nie może naruszać interesu osób trzecich.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6 i 8, winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) i wydanymi do niej aktami wykonawczymi, wymaganiomi siwz oraz dokumentacji projektowej, jak również, co do jakości tj.: być zgodnymi z kryteriami technicznymi określonymi w normach europejskich ze znakiem CE lub Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi oraz posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa. Kopie wymienionych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru końcowego.
10. Na każde żądanie uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną bądź inny stosowny dokument w tym względzie.
11. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy oraz użytych urządzeń, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy pozostawione lub znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem umowy.
13. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy teren z przeznaczeniem na zaplecze budowy w ramach przekazanego terenu budowy, dla którego Wykonawca opracuje plan organizacji i który przedłożony Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac.
14. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
    1) niezwłocznie po zawarciu umowy, protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
    2) przekazania Wykonawcy, w dniu podpisania umowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopii pozwoleń na budowę,
    3) udostępnienia i udzielenia Wykonawcy innych niezbędnych dokumentów oraz informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
    4) współpracy z Wykonawcą w związku z realizacją przez niego obowiązków wynikających z wykonania powierzonych mu na mocy niniejszej umowy czynności
    5) zapewnienia, na swój koszt, nadzoru autorskiego,
    6) zawiadomienia Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB) dla miasta … o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,
    7) przekazania Wykonawcy opieczętowanego dziennika budowy,
15. Wykonawca, w związku z realizacja przedmiotu umowy, zobowiązany jest w szczególności do:

1) odebrania terenu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 14 pkt 1) w zw. treścią ust. 16, jego odpowiedniego zabezpieczenia oraz przystosowania do potrzeb wykonywanych robót budowlanych w tym do wykonania, na własny koszt, liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia, w rozliczeniu miesięcznym, kosztów zużycia wody i energii, stosownie do wskazań liczników, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
2) oznakowania terenu budowy zgodnie z zasadami i wymaganiami … w zakresie informacji i promocji,
3) organizacji terenu budowy,
4) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych,
5) realizacji robót budowlanych zgodnie z treścią ust.: 2, 6, 8 i 9,
6) zabezpieczenia terenu budowy oraz znajdujących się na tym terenie obiektów, sieci i urządzeń, jak również utrzymanie ich w należytym stanie technicznym,
7) odprowadzenia, na swój koszt, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odpadów pochodzących z realizacji przedmiotu umowy a także przekazania Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów lub dokumenty potwierdzające odbiór/zagospodarowanie odpadów przez uprawniony podmiot. Na własność Wykonawcy przechodzą wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy za wyjątkiem odpadów kwalifikowanych jako złom, które pozostają własnością Zamawiającego. W przypadku odpadów kwalifikowanych jako złom, Wykonawca zobowiązany jest, po dokonaniu demontażu, na własny koszt przetransportować te odpady, pod nadzorem Zamawiającego, do punktu odbioru złomu oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich przyjęcie, nie później niż następnego dnia roboczego po wydaniu dokumentu przyjęcia przez punkt odbioru złomu,
8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,
9) na zasadach opisanych w treści § 15, powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru,
10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.

16. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca przejmie obiekt z istniejącymi instalacjami oraz zamontowanymi urządzeniami i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w odniesieniu do tych instalacji i urządzeń.

§ 2

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy realizacji przedmiotu umowy, zatrudniać na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, wszystkie osoby wykonujące prace budowlane, takie jak roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty posadzkowe, murowe, betonowe, tynkarskie, izolacyjne i malarskie, roboty związane ze stolarką drzwiową i okienną, roboty instalacyjne oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane, które są wymienione w przedmiarze robót wynikającym z projektu, do wykonania których nie są wymagane uprawnienia, w tym budowlane.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty, tj.:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów, o której mowa w zdaniu 1 powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*, w szczególności nie zawierać adresów oraz nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Za niedopełnienie obowiązków, o którym mowa w ust. 1, tj. za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek nie zatrudnienia przez Wykonawcę wymaganej osoby, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości, minimalnego wynagrodzenia wraz z kosztami zatrudnienia pracownika, obowiązującego na dzień naliczenia kary, publikowanego przez ZUS.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1) żądania przedłożenia mu przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1 oraz dokonywania ich oceny,
   2) weryfikacji, na terenie budowy, obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji przedmiotu umowy, osób na umowę o pracę ,
   3) zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie realizacji obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji przedmiotu umowy, osób na umowę o pracę,
   4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli, przez uprawnione instytucje, w zakresie weryfikacji obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji przedmiotu umowy, osób na umowę o pracę.
5. Zasady, o których mowa w ust. 1 - 4 odpowiednio stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 3

Terminy realizacji.

1. Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy: do 14.09.2018 r. tj.: 24 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień ich faktycznego zakończenia i protokolarnego odbioru oraz przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, harmonogram wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia, który stanowić będzie *Załącznik nr:* ... .

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy.

1. Strony zgodnie postanawiają że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na kwotę:
   - netto: ..... zł (słownie .....),
   - brutto .... zł (słownie .....),
   - VAT .. %: ..... zł (słownie .....),

   której wysokość wynika z załączonej do umowy oferty oraz kosztorysu ofertowego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt jego wykonania.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty objęte przedmiotem zamówienia, które nie zostały jednak wykonane ze względu na uznanie ich przez Strony za zbędne, który to fakt potwierdzony zostanie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych treścią niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je wykonać w oparciu o nowa umowę, przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, zawartą po przeprowadzeniu przez Zamawiającego stosownych procedur.
6. Wycena robót dodatkowych i zamiennych dokonywana będzie według poniższych zasad:
    1. kosztorys szczegółowy robót zostanie wykonany na podstawie pozycji katalogowych KNR przy uwzględnieniu cen, narzutów i stawki roboczogodziny wynikających z kosztorysu ofertowego,
    2. …,
    3. ….
7. Roboty, o których mowa w ust. 4 i 5 oraz ich zakres Wykonawca winien, w formie pisemnej, zgłosić i uzgodnić z Zamawiającym, który zobowiązany jest, po stwierdzeniu ich zasadności, zatwierdzić je pod względem technicznym i merytorycznym oraz poinformować o tym Wykonawcę na piśmie.
8. Ceny jednostkowe wynikające z treści oferty nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji umowy.
9. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji przez cały okres realizacji umowy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wykonanych robót w oparciu o kosztorys zamienny. Różnice wynikające z kosztorysu zamiennego w stosunku do kosztorysu ofertowego dotyczyć mogą:
    1) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze oraz w kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości rzeczywistej/faktycznej, koniecznej do wykonania,
    2) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej a nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym.
11. Strony zgodnie postanawiają, że różnica wynikająca z kosztorysu zamiennego nie może przekroczyć „*in plus*" wartości umowy brutto.
12. Przelew wierzytelności i przyjęcie długu z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 5

Zasady rozliczeń i płatności.

1. Strony zgodnie przyjmują, że rozliczenia za realizację przedmiotu umowy następować będą etapowo tj.: za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy.
2. Podstawę rozliczenia stanowić będą przedłożone przez Wykonawcę Zamawiającemu:
   1) protokół odbioru robót, zatwierdzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz
   2) wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
3. Płatności częściowe będą obejmowały do 90 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy; płatne w ratach po odbiorach częściowych, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu. Pozostała cześć wynagrodzenia, wypłacona zostanie Wykonawcy po odbiorze końcowym, na podstawie
   1) bezusterkowego protokołu odbioru zatwierdzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz skompletowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, obejmujących w szczególności: świadectwa dopuszczające, atesty i instrukcje, jak również po dostarczeniu … oraz
   2) wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Każdorazowa płatność wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy o nr: ……., w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz wymaganych dokumentów stanowiących podstawę wypłaty.
5. W przypadku braku środków na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanego opóźnieniem w otrzymaniu stosownej transzy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu środków, bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, każdorazowo, uzależniona jest od przedłożenia przez niego Zamawiającemu, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do wypłaty jego wynagrodzenia, dowodów uregulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców oraz przez podwykonawców dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku rozliczenia etapowego, o którym mowa w ust. 1, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego mu za odebrane roboty budowlane wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikającej z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio; podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa wyżej.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który jednakże nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa ust. 9, każdorazowo dokonana zostanie przelewem na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia ostatecznego ustalenia przez Zamawiającego podstaw do jego wypłaty i otrzymania przez niego prawidłowo wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury VAT oraz wymaganych dokumentów, potwierdzających należyte wykonanie przyjętych i odebranych dostaw, usług lub robot budowlanych.

§ 6

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.

1. Ze strony Wykonawcy, jako kierownika budowy wyznacza się: ....., nr upr. bud.: …, nr: tel.: …, e –mail: … oraz kierowników robót:

1. ....., nr upr.: ..., nr. tel.: ..., e-mail: ...,
2. ....., nr upr.: ..., nr. tel.: ..., e-mail: ...,
3. ....., nr upr.: ..., nr. tel.: ..., e-mail: ....

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
   a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobie: ....., nr: tel.: ..., e – mail: ...
   b) inspektora nadzoru: ....., nr upr.: ...., nr: tel.: ..., e – mail: ....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 dopuszczalna jest każdorazowo po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zmiana taka winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany, osób wskazanych w ust. 1 osoba proponowana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia i doświadczenie, co najmniej takie jakich wymagano w siwz.

§ 7

Podwykonawcy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy pomocy podwykonawcy/ów*, któremu/ym* powierzy wykonanie następujących robot:
   1. ..... w zakresie: .....,
   2. ..... w zakresie: .....,
   3. ..... w zakresie: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej mowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w siwz jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego wymagana jest również do każdej zmiany podwykonawcy, każdej zmiany umowy z podwykonawcą czy zmiany zakresu wykonywanego przez niego przedmiotu umowy. Wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące zgody na zawarcie umowy stosuje się odpowiednio do wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, zmianę umowy z podwykonawcą czy zmiany zakresu wykonywanego przez niego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą oraz dokumenty, potwierdzające uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni licząc od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy oraz dokumentów, o których mowa z ust. 3, nie zgłosi, na

piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą w przedstawionej treści.

6. Zamawiający, w szczególności, nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, jeżeli jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub gdy podwykonawca nie będzie posiadał uprawnień lub przewidzianych prawem zezwoleń oraz wiedzy i doświadczenia, niezbędnych do wykonywania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, do umowy lub projektu umowy, o których mowa w ust. 5, jest jednoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może:
    1) ponownie przedłożyć umowę lub projekt umowy z nowym podwykonawcą w opisanym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego,
    2) przedłożyć umowę lub projekt umowy z nowym podwykonawcą,
    3) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, zostały, pod rygorem nieważności, sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej z nich na zasadach opisanych w ust. 2.
8. Powierzenie podwykonawcy do wykonania zakresu robót określonego w ust. 1, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego samego.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, każdorazowo, uzależniona jest od przedłożenia przez niego Zamawiającemu dowodów uregulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców.
10. W przypadku, gdy umocowany przedstawiciel Zamawiającego lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Żądanie, o którym mowa w zdaniu 1, Zamawiający kieruje do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej, jednakże na zasadach opisanych treścią siwz oraz niniejszej umowy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust.1 ustawy z dnia

29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że sam lub proponowany inny podwykonawca, nie podlega wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki obligatoryjne zawarte w art. 24 ust. 1 ustawy oraz wybrane przesłanki fakultatywne z art. 24 ust 5 przywołanej ustawy a wskazane w siwz dla przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. W tym celu zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w siwz.

14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 i 13 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury oraz dokumentu, potwierdzającego należyte wykonanie na jego rzecz, przyjętych i odebranych dostaw, usług lub robot budowlanych.
16. Zasady, o których mowa w ust. od 1 do 16, odpowiednio stosuje się do dalszych podwykonawców.

§ 8
Ubezpieczenie.

1. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres realizacji umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min.: 650 000,00 zł
(słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy zł).
2. Wykonawca, w dniu przekazania terenu budowy, zdeponuje w siedzibie Zamawiającego, w Zawierciu przy ul. 11 Listopada 15, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, kopię dokumentu ubezpieczenia tj.: … .
3. Wykonawca zobowiązuje się; że w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, przedłoży i zdeponuje u Zamawiającego, na zasadach opisanych w ust.: 2, dokument potwierdzający zawarcie kolejnej umowy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki, w terminie do 2 dni, liczonych od dnia jej zawarcia.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 8, winno obejmować wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac. Wyłączeniu podlegają jedynie te zdarzenia, których

ubezpieczenie jest niemożliwe lub niecelowe.

5. W przypadku nie przedłożenia i nie zdeponowania u Zamawiającego, we wskazanym terminie, przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia takich umów we własnym imieniu i obciążenia kosztami z tego tytułu Wykonawcę. Koszty zawarcia umowy mogą zostać potrącone z jakiejkolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Odpowiedzialność za skutki nie zawarcia lub zawarcia nieprawidłowej umowy ubezpieczenia, ponosi Wykonawca w pełnej wysokości, nawet w sytuacji, gdy szkoda powstała na skutek działania siły wyższej.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się podmiotami trzecimi, zobowiązany jest zapewnić, aby również te podmioty posiadały ubezpieczenie w zakresie wymaganym od Wykonawcy, proporcjonalnie do powierzonego im zakresu prac.

§ 9

Gwarancja i rękojmia.

1. Na wykonane roboty, użyte materiały i urządzenia, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres … miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, co oznacza, ze jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót lub użytych urządzeń, Wykonawca niezwłocznie je usunie/zastąpi innymi lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik do niniejszej umowy. W razie wątpliwości, przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca, w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót, uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia gwarancji na zamontowane urządzenia na zasadach określonych przez ich producentów, jednakże jedynie w maksymalnych, górnych granicach okresu gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wady, usterki lub awarii urządzenia, Wykonawca usunie je w ramach udzielonej gwarancji jakości w ciągu 72 godzin licząc od momentu powiadomienia go przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wady, usterki lub awarii urządzenia, która wymaga prowadzenia czynności serwisowych trwających dłużej niż 72 godziny, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu, do czasu jej usunięcia, w terminie do 48 godzin, urządzenie zastępcze. W takim przypadku zobowiązany jest on do uruchomienia systemu z urządzeniem zastępczym i ponosi odpowiedzialność za jego prawidłowe działanie podczas trwania naprawy gwarancyjnej. Wszelkie koszty realizacji wspomnianych w zdaniu poprzednim usług pokrywa Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książek serwisowych i nieodpłatnych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń przez cały okres gwarancji, w liczbie zalecanej przez producenta, zgodnie z warunkami gwarancji zamontowanych urządzeń.
5. Każdorazowo Zamawiający pokrywał będzie jedynie koszty zużytych materiałów eksploatacyjnych w zakresie wynikającym z typowej i prawidłowej eksploatacji urządzeń.
6. Wykonawca przeprowadzi, bezpłatnie, minimum trzy przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy:
    1. pierwszy; po trzech miesiącach licząc od dnia końcowego odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
    2. drugi; po pierwszym roku eksploatacji budynku licząc od dnia końcowego odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
    3. trzeci; przegląd pogwarancyjny, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
7. Strony zgodnie postanawiają, że terminy przeglądów, o których mowa w ust. 6, zostaną wspólnie przez nie uzgodnione. Każdy przegląd będzie udokumentowany podpisanym przez przedstawicieli Stron protokołem, w którym ujęte zostaną ewentualne ujawnione wady, usterki lub awarie oraz termin ich usunięcia.
8. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
9. Postanowienia § 9 nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, wynikającym z postanowień Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przekazać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne. Nie przekazanie dokumentów, o których mowa w zdaniu 1 upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Sposoby rozliczeń i odbioru.

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór robót objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie w drodze:
    1) odbiorów częściowych, stanowiących podstawę do wystawienia faktur miesięcznych za roboty wykonane w danym miesiącu,
    2) odbioru końcowego, którego przedmiotem będą wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Kierownik budowy każdorazowo będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym inspektora

nadzoru. Do zgłoszenia załączone zostanie zestawienie obmiarów robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru oraz rozpocznie i dokona odbioru w terminie do 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Każdorazowo Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach i weryfikacjach obmiarów.
5. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia tych wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
      1. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane prace o 50 % ich wartości,
      2. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo sporządzany będzie protokół zawierający wszystkie poczynione w trakcie odbioru ustalenia, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy, do zawiadomienia Zamawiającego o każdorazowym usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 11

Kary umowne.

1. Strony zgodnie przyjmują odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający naliczy i zażąda zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
   1) przekroczenia umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie umownego

terminu zakończenia przedmiotu umowy do dnia końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy,

2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
4) za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad, usterek lub awarii stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
5) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,
7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
8) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.,
9) w przypadku nie przedłożenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 2 poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł.,
10) w przypadku braku dokonania zmiany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł,
11) za niedopełnienie, w myśl postanowień § 2 umowy, wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeks Pracy, na zasadach i w wysokości określonej w § 2 ust. 3.

3. Wykonawca ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

4. W przypadku gdy szkoda, powstała z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będzie wyższa niż wysokość naliczanych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach opisanych przepisami prawa.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty za przedmiot umowy, Wykonawca ma prawo naliczać i żądać zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 12

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.,
   2) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub ich nie kontynuuje,
   3) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa nieprzerwanie dłużej niż 2 dni,
   4) gdy Wykonawca, mimo zgłoszenia mu na piśmie przez Zamawiającego, dwóch kolejnych wezwań do realizacji umowy zgodnie z warunkami umowy, realizuje ją wbrew uzgodnieniom umownym lub zaniedbując zobowiązania umowne,
   5) gdy Wykonawca, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego na wykonanie przedmiotu umowy,
   6) w przypadku utraty przez Wykonawcę możliwości prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy,
   7) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawca, z wyłączeniem sytuacji, gdy celem likwidacji jest przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie z innym przedsiębiorstwem,
   8) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizacje umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt od 1) do 8), Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest przerwać wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy i dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych czynności z udziałem Zamawiającego, według poniższych zasad:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   4) Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż terminie 7 dni licząc od dnia następnego po odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
   5) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązany jest on do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      2. dokonania rozliczenia z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
      3. protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy według poniższych zasad, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 pkt 5 ppkt. od 1) do 2);
   1) w przypadku, którym mowa w ust. 1 pkt 2), 3), 4) i 5) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane a nie odebrane do dnia odstąpienia od umowy oraz za materiały i urządzenia zamówione lub zakupione w związku z realizacją tych oraz pozostałych niewykonanych robót,
   2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), 6), 7) i 8) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego oraz zwrot kosztów

zamówionych lub zakupionych materiałów i urządzeń w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 13

Zmiany umowy.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość:
   1) zmiany strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
   2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
      1. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od działania Stron i którym Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w terminie umownym,
      2. wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych oraz konieczności wykonania nieprzewidzianych robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
      3. przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację robót objętych przedmiotem umowy,
      4. z powodu wystąpienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, w tym również polegających na niezgodności z przepisami prawa, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie umownym
      5. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, zgodnie z przyjętą technologią,
      6. wydania decyzji przez służby konserwatorskie lub nadzoru budowlanego, mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
      7. wycofania z rynku lub zakończenie produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi,
      8. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy,

3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług VAT,
4) zmiany w kolejności i terminach płatności, w przypadku zmian w harmonogramie prowadzonych prac,
5) zmiany w dokumentacji projektowej w związku z aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, jak również pojawieniem się korzystniejszego rozwiązania technicznego,
6) zmiany zakresy robót objętych przedmiotem umowy w przypadku jego zmniejszenia, uzasadnionego wystąpieniem obiektywnych przesłanek takiej zmiany,
7) zmiany materiałów i urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie i technologicznie,
8) zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy:
    1. spowodowanych siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    2. w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony umowy.
    3. w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
    4. wprowadzenie zmian w stosunku do sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie wykonywania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności usprawnienia realizacji przedmiotu umowy,
9) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
10) zmiany w zakresie wstąpienia lub zmiany podwykonawcy spowodowanej potrzebą techniczną lub zdarzeniem losowym.

3. Dokonanie zmiany umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, wymaga uprzedniego złożenia drugiej ze Stron, odpowiednio; przez Wykonawcę lub Zamawiającego, pisemnego wniosku, wykazującego zasadność wprowadzania zmiany. Przyjęcie

propozycji zmiany, wyrażone na piśmie i doręczone drugiej Stronie, jest równoznaczne z akceptacją zmiany treści umowy.

4. Jakiekolwiek zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10 % wartości brutto umowy, stanowiące równowartość kwoty: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie:
   a) zostało wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o nr: .....,*
   b) zostało wniesione w formie..... (*innej niż pieniądz*) przez zdeponowanie oryginału/kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem* ... .*.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ratach:
   a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany, tj.: dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych,
   b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz oraz na okres nie krótszy niż 5 lat, jednakże nie na cały okres na jaki zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione, Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.*
5. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu. Wypłata środków pieniężnych nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. *

** dot. sytuacji, gdy określony w umowie termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi łącznie przekraczają 5 lat, na jakie winno być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Dokumenty potwierdzające zabezpieczenie, wniesione w innej formie niż pieniądz zostaną zwrócone osobie/osobom upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy lub, zgodnie z jego wolą, wyrażoną na piśmie, przesłane listem poleconym na wskazany adres.

§ 15

Porozumiewanie się Stron.

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej oraz odpowiednio wpisu do dziennika budowy.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Korespondencję należy kierować na adres:
   1) Zamawiającego:
      Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zawierciu, ul. 11 Listopada 15
      42-400 Zawiercie,
      e- mail: psse.zawiercie@pis.gov.pl,
   2) Wykonawcy:
      …,
      e – mail:…..
4. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
   1) po stronie Zamawiającego: ……..
      adres: …
      tel.: …….
      e – mail: ……
   2) po stronie Wykonawcy: ……
      adres: …
      tel: …….
      e – mail: ……

§16

Zasada poufności.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy prawa dotyczące tajemnic chronionych prawem i w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się przepisów tych przestrzegać.

2. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z póź. zm.), w szczególności podejmie środki zabezpieczajże dostęp do danych zgodnie z art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. nr 100, poz. 1024). Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie podjąć stosowne działania celem realizacji obowiązków wynikających z treści postanowień rozporządzenia z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w związku z wejściem ich w życie w dniu 25.05.2018 r.
3. Strony zgodnie przyjmują, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
4. Wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Zamawiającego, za szkody wynikające z nieprawidłowego wykorzystania danych osobowych ponosi Wykonawca.

§ 17
Klauzula salwatoryjna.

Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się obecnie lub w przyszłości nieskuteczne lub nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy zastąpią postanowienie nieskuteczne lub nieważne, przewidując lub przyjmując takie uregulowanie, które najlepiej odpowiada celowi gospodarczemu, jakiemu służyć miało postanowienie nieskuteczne lub nieważne.

§ 18
Rozstrzyganie sporów.

1. W przypadku pojawienia się sporu, w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 1, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz stosownych przepisów branżowych.
2. Integralną część umowy stanowią:

1) … (*Załącznik nr …*),
2) … (*Załącznik nr …*),
3) … (*Załącznik nr …*),
4) … (*Załącznik nr …*),
5) … (*Załącznik nr …*),
6) … (*Załącznik nr …*),
7) specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy (*Załącznik nr …*).

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), całkowita wartość umowy wskazana w § … ust. … ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

……..	…….
Zamawiający	*Wykonawca*